

SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL

A SOCIO UNICO

Società soggetta ad attività direzione e Coordinamento del Comune di Serramazzoni

Piazza T. Tasso, 7 - 41028 Serramazzoni - MO-

C.F. /P.I. 03024470365

TEL. 0536/952202 int. 131

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE E E GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI COMUNALI dal 1/02/2021 al 31/01/2022

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTISTI: ING. MARIA ROSARIA MOCELLA e Agr.co MARCO SCORCIONI

Direttore d'esecuzione : Agr.co MARCO SCORCIONI

Responsabile del Procedimento: ING. MARIA ROSARIA MOCELLA

Direttore Tecnico: ING. MARIA ROSARIA MOCELLA

Premesse

Il Comune di Serramazzoni, per mezzo della società Serramazzoni Patrimonio S.r.l., società a socio unico del Comune di Serramazzoni concessionaria dei servizi cimiteriali, intende con questo appalto iniziare un processo di efficientamento ed ottimizzazione della gestione dei servizi cimiteriali.

Nel territorio del Comune di Serramazzoni sono presenti e funzionanti n. 13 cimiteri, dislocati in tutte le frazioni del Comune e di seguito elencati:

- 1) Cimitero Serramazzoni (Capoluogo)
- 2) “ Selva
- 3) “ Pompeano
- 4) “ San Dalmazio
- 5) “ Riccò
- 6) “ Pazzano
- 7) “ Valle
- 8) “ Ligorzano
- 9) “ Rocca S. Maria
- 10) “ Montagnana
- 11) “ Varana
- 12) “ Monfestino
- 13) “ Faeto

La scelta di mantenere attivi tutti i cimiteri esistenti è finalizzata a conservare e valorizzare l'identità delle singole frazioni, che rappresentano una caratteristica e, al tempo stesso, una risorsa del territorio serramazzone.

La Serramazzoni Patrimonio srl intende mantenere al proprio interno le attività di indirizzo, di pianificazione, di programmazione e di controllo, mentre intende affidare ad un soggetto esterno la gestione di alcune attività cimiteriali (sepolture e manutenzione ordinaria del verde). Questa modalità gestionale pubblico-privato, se da un lato consente di avere una struttura amministrativa snella, in quanto la società è sgravata dalla parte operativa, con la conseguente ottimizzazione delle risorse, dall'altro permette di mantenere all'interno della società le conoscenze e le competenze relative alla complessa materia dei servizi cimiteriali. La Serramazzoni patrimonio srl attraverso il proprio ufficio competente, eserciterà un monitoraggio costante sull'operato del gestore, a garanzia del corretto funzionamento dei servizi e a tutela dell'utenza.

Il progetto dei servizi cimiteriali è stato redatto nell'ottica del miglioramento della qualità complessiva dei servizi cimiteriali dando la massima attenzione all'utenza, alle sue esigenze ed ai suoi bisogni al fine di dare risposte tempestive e rispondenti ai reali bisogni dei cittadini. Partendo da questo presupposto la Serramazzoni patrimonio srl ha ritenuto preminente il tema della soddisfazione dei cittadini e della qualità dei servizi erogati, incentrando il progetto sul ruolo fondamentale del cittadino non solo nella veste di destinatario dei servizi ma anche quale risorsa strategica per valutare la rispondenza dei servizi erogati ai bisogni reali, così come percepiti dai soggetti fruitori.

I servizi cimiteriali rivestono, per la loro rilevanza e per la loro universalità, un'importanza enorme nei rapporti che il cittadino intrattiene con l'Amministrazione Comunale. Essi coinvolgono una varietà di ambiti spesso molto diversi tra loro:

- un ambito socio-culturale, che tocca una sfera intima e privata della persona, dalle forti implicazioni affettive, morali e religiose;
- un ambito igienico – sanitario;
- un ambito legato all'uso del territorio.

Il cittadino viene, infatti, a contatto con questo servizio in un momento estremamente delicato della propria esistenza, quale quello legato alla perdita di una persona cara. Innegabili, peraltro, i riflessi nella vita di ognuno date le sue forti implicazioni etiche e morali, nella consapevolezza che si tratta di una condizione che prima o poi, direttamente o di riflesso, tutti si troveranno ad affrontare. Se quanto detto viene inserito in uno

scenario più ampio, in cui i bisogni degli utenti nei confronti del sistema di erogazione dei servizi pubblici sono in costante crescita, l'Amministrazione Comunale sente forte il bisogno di far fronte alle loro necessità e di fornire un servizio di qualità che soddisfi appieno le aspettative dei propri cittadini e, nello specifico, dei fruitori dei servizi cimiteriali. Considerata, inoltre, la specificità e la delicatezza del contesto in cui operano i soggetti coinvolti nella gestione dei servizi cimiteriali, la qualità dei servizi forniti non va valutata basandosi unicamente sul risultato ottenuto ma anche sul processo con cui gli stessi sono resi.

Il servizio, fondato principalmente sulla esecuzione delle operazioni cimiteriali strettamente intese, resta comunque fortemente caratterizzato dalla valorizzazione dei luoghi e delle strutture cimiteriali, che per la loro natura devono rispecchiare la dignità e il rispetto degli eventi e dello stato d'animo di chi li frequenta; per tale motivo l'appalto prevede anche la manutenzione del verde.

In conseguenza di tutto ciò e valutando la necessità di garantire una certa stabilità e continuità, si è ipotizzato di appaltare il servizio per una durata 1 anno, con la possibilità di una proroga per una durata strettamente necessaria all'esperimento della nuova procedura di selezione e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

1. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il progetto dei servizi cimiteriali è stato redatto in conformità alle seguenti normative:

- D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 avente ad oggetto: "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria", e s.m.;
- L. 30/30/2001 n. 130 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di cremazione e dispersione delle ceneri", e s.m.;
- L. Regione Emilia Romagna 29/7/2004 n. 19 avente ad oggetto: "Disciplina in materia funeraria e di polizia mortuaria" e s.m.;
- Regolamento Comunale di polizia Mortuaria;
- e dalla normativa in materia sanitaria:
- Regio Decreto 27/07/1934 n. 1265 avente ad oggetto: "Approvazione del testo unico delle Leggi sanitarie";
- D.P.R. 15 luglio 2003, n. 254 avente ad oggetto: "Regolamento recante disciplina della gestione dei rifiuti sanitari a norma dell'articolo 24 della legge 31 luglio 2002, n. 179
- D.l D.Lgs. n.152/2006 "Codice Ambientale" per lo smaltimento dei rifiuti;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 – Codice dei Contratti;
- D.Lgs. n° 81/2008: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n° 81, attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n° 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Normative CEI, UNI, UN.EL.;
- linee guida ANAC.

2. DESCRIZIONE SINTETICA DEI SERVIZI

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione delle prestazioni inerenti la gestione dei servizi cimiteriali da effettuare nei cimiteri comunali del Comune di Serramazzoni di seguito elencati:

- 1) Cimitero Serramazzoni (Capoluogo)
- 2) " Selva
- 3) " Pompeano
- 4) " San Dalmazio
- 5) " Riccò
- 6) " Pazzano
- 7) " Valle
- 8) " Ligorzano
- 9) " Rocca S. Maria
- 10) " Montagnana
- 11) " Varana
- 12) " Monfestino
- 13) " Faeto

e disciplina le seguenti attività:

a) Servizi di:

- inumazione salma a terra
- esumazione ordinaria
- esumazione straordinaria
- tumulazione salma in loculo, tomba di famiglia, tomba ipogea, cappella privata
- tumulazione resti ossei in loculo ossario/cinerario
- tumulazione resti ossei in loculo, tomba di famiglia, tomba ipogea, cappella privata
- estumulazione ordinaria salma
- estumulazione resti ossei
- estumulazione straordinaria
- collocazione resti ossei in ossario comune
- ripristini igienici

b) Manutenzione del verde

- falciatura di tappeti erbosi con rasa erba a lama rotante e/o decespugliatore nelle aree verdi interne al cimitero compreso i corselli di separazione dei campi di inumazione;
- _ diserbo manuale e/o meccanico intorno a cespugli, alberi, marciapiedi, cripte, monumenti, parti esterne di muretti o reti di recinzione e quant'altro facente parte dell'area di intervento atta a garantire un perfetto livellamento del taglio, evitando abrasioni e scortecciature al colletto di piante e cespugli per salvaguardare la vegetazione, nonché i manufatti esistenti;
- _ pulizia del tappeto erboso da effettuarsi prima di qualsiasi intervento di sfalcio, con raccolta ed allontanamento di ogni tipo di detrito e rifiuto che possa ostacolare o meno le successive operazioni di falciatura;
- _ raccolta immediata, carico, trasporto e smaltimento in pubblica discarica del materiale di risulta.

3. STIMA DEL FABBISOGNO E DEI COSTI DEI SERVIZI CIMITERIALI E DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE

3.1 Servizi cimiteriali

La quantità media annua dei servizi cimiteriali è stata calcolata come di seguito dettagliato:

OPERAZIONI CIMITERIALI	ANNO 21015	ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018	ANNO 2019	QUANTITA' MEDIA ANNUA	ARROTONDAMENTO	INCREMENTO 10%	QUANTITA' ANNUALE
INUMAZIONI	16	15	17	8	7	12,6	13	1,3	15
TUMULAZIONI LOCULI	89	77	77	85	89	83,4	84	8,4	93
TUMULAZIONI OSSARI	11	16	11	12	10	12	12	1,2	13
ESUMAZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE	8	21	8	7	5	9,8	10	1	11
ESTUMULAZIONI	10	10	8	9	10	9,4	10	1	11
TRASLAZIONI ALL'INTERNO DEL CIMITERO	6	6	4	5	4	5	5	0,5	6

In considerazione del conteggio delle operazioni cimiteriali che si rendono necessarie nel corso dell'anno (dati ovviamente statistici rilevati nel corso degli ultimi cinque anni) e della stima dei prezzi effettuata sono stati stimati i costi e riportati nell'allegato computo metrico estimativo.

La stima dei prezzi è stata effettuata sulla base di indagini di mercato di prezzi correnti applicati per servizi simili.

Il costo complessivo relativo alle operazioni cimiteriali compensate a misura sarà suscettibile di variazioni in diminuzione in conseguenza del ribasso che sarà applicato sul prezzo a base d'asta e sarà comunque suscettibile di variazioni considerato che il corrispettivo è quantificato a misura e che non è possibile prevedere la quantità effettiva delle operazioni cimiteriali sopra indicate.

3.2 Servizi di manutenzione del verde

Di seguito si elencano le operazioni di manutenzione del verde nei vari cimiteri:

CIM. SELVA :

n. 1 potatura siepe Syringa Vulgaris

ML. 14 H MT. 2

n. 1 potatura siepe Thuia

ML. 25 H MT. 2

n. 1 potatura Thuia

H MT. 5

n. 1 potatura Acero Campestre	H MT. 4
n. 1 potatura Quercia	H MT. 6/8
n. 2 diserbo chimico su area pavimentata	MQ. 60
n. 4 sfalcio erba interna cimitero	MQ. 180
n. 4 sfalcio erba giro esterno	MQ. 50
CIM. RICCO':	
n. 4 sfalcio erba interno al cimitero	MQ. 200
CIM. S. DALMAZIO:	
n. 1 potatura cespugli Lauro esterni	MQ. 12
n. 1 potatura cipressi n. 2	H MT. 4/6
n. 1 potature rose n. 4	H MT. 1
n. 1 potatura Hibiscus syriacus n. 1	H MT. 2
n. 4 sfalcio erba giro esterno	MQ. 125
CIM. PAZZANO:	
n. 1 potatura cipressi n. 2	H. MT. 3/5
n. 1 potatura rose n. 2	H. MT. 2
n. 4 sfalcio erba interno cimitero	MQ. 250
n. 4 sfalcio erba giro esterno	MQ. 150
CIM. VALLE:	
n. 1 potatura Thuia n. 6	H. MT. 4/6
n. 1 potatura Prunus n. 1	H. MT. 4/6
n. 4 sfalcio erba interna cimitero	MQ. 40
n. 4 sfalcio erba giro esterno	MQ. 50
CIM. VARANA:	
n. 1 potatura cipressi n. 9	H. MT 2/4
n. 2 diserbo chimico zona in ghiaia	MQ. 60
n. 4 sfalcio erba interna cimitero	MQ. 300
n. 4 sfalcio erba giro esterno	MQ. 50
CIM. ROCCA SANTA MARIA:	
n. 1 potatura Prunus n. 8	H. MT 2/4
n. 1 potatura tassi n. 14	H. MT. 2/4
n. 1 potatura siepe ligustro	ML. 50 H. MT. 1
n. 1 diserbo chimico zona in ghiaia	MQ. 80
n. 4 sfalcio erba interna cimitero	MQ. 200
n. 4 sfalcio erba giro esterno	MQ. 100
CIM. MONTAGNANA:	
n. 1 potatura rose	N. 2 H. MT 1
n. 4 sfalcio erba interna cimitero	MQ. 150
n. 4 sfalcio erba giro esterno	MQ. 50
CIM. FAETO:	
n. 2 diserbo chimico zona in ghiaia	MQ. 30
n. 4 sfalcio erba interna cimitero	MQ. 300
n. 4 sfalcio erba giro esterno	MQ. 100
CIM. MONFESTINO:	

n. 1 potatura siepe buxus baccata	ML. 20
n. 2 diserbo chimico zona in ghiaia	MQ. 30
n. 4 sfalcio erba interna cimitero	MQ. 280
n. 4 sfalcio erba giro esterno	MQ. 70

CIM. SERRAMAZZONI:

n. 1 potatura cesp. Cotoneaster	MQ. 7
---------------------------------	-------

In considerazione del conteggio delle operazioni di manutenzione del verde che si rendono necessarie nel corso dell'anno e della stima dei prezzi effettuata sono stati stimati i costi da sostenere e riportati nell'allegato computo metrico estimativo.

4. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL CONTRATTO.

Il valore complessivo dell'appalto è stimato in **€ 34.069,74** soggetto a ribasso oltre a **€ 1.300,00** per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di **€ 35.369,74** oltre iva 22%.

Il valore del presente contratto non supera la soglia stabilita ai sensi dell'articolo 35, comma 1, lettera a), Dlgs 50/2016.

La procedura per l'affidamento è quella per i contratti sotto soglia di cui all'articolo 36 del Dlgs 50/2016 come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e precisamente:

a) affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

L'importo per i servizi cimiteriali è stato determinato ricostruendo le fasi di lavorazione per ogni singola prestazione posta a gara, tenendo conto del numero di personale ottimale.

Il progetto è stato redatto dall'ufficio tecnico della Serramazzone patrimonio srl e si compone dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- Planimetrie dello stato di fatto cimiteri e indicazioni informative;
- Planimetrie dello stato di fatto con essenze arboree;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- DUVRI e stima dei costi della sicurezza;
- Individuazione Rischi Biologici Da Covid-19-Integrazione al DUVRI
- capitolato prestazionale.